

**SAN JUAN VILLAGE CONDOMINIUM ASSOCIATION
RULES AND REGULATIONS**

- 1. PER FIRE CODE 10.11.6.1 NO HIBACHI, GRILL, OR OTHER SIMILAR DEVICES USED/STORED FOR COOKING, HEATING, OR ANY OTHER PURPOSE SHALL BE USED OR KINDLED ON THE 2ND FLOOR, UNDER ANY OVERHANGING PORTION, OR WITHIN 10 FEET OF ANY STRUCTURE.**
2. No signs, notices, banners, flags, posters, pictures, advertisements etc. of any kind may be placed in or on any window or on any exterior surface of the condominium. Notices may be placed in the office.
3. All blinds/drapes visible from the outside must be of a white or off white color.
- 4. Front entryways must be kept clear at all times.**
5. Rear patios must be kept clear except for patio furniture, plants, and grills (**GRILLS ON 1ST FLOOR ONLY**). Propane tanks must be disconnected from the grill when not in use and grills have to be ten feet from the building when in use.
6. It is prohibited to hang garments, plants, etc. from the railings or lock up any bikes to the railings.
- 7. Noise levels must be kept to a minimum at all times.** Stereos, TVs, etc. should not be heard outside your unit. **PLEASE BE CONSIDERATE OF YOUR NEIGHBORS.** If others can hear your business you are too loud. Disturbances after 10:00pm may be reported to the MPD. Please keep vehicle stereos low enough while on the property as not to disturb others.
8. Keep off the grass. No one is permitted on the grass. Grass areas are not a play area for children. The courtyards are for walking traffic only. Bikes, skateboards, and scooters are not permitted.
- 9. Only one pet per unit under 30 pounds is permitted** (except service dogs.) Dogs are to be walked around the perimeter of the property and must be on a leash. **Owners must pick up after their animals.** Pets are never to be left alone on patios.
10. All garbage including cat litter must be secured in bags before being placed in the dumpsters. **Do not leave trash on patios.** Please close lids on the dumpsters after putting your trash in them. Notify the office if you have large items that need to be picked up.
11. All vehicles must be kept in driving condition and must have a current plates. **Vehicles that are in violation will be tagged and may be towed at the owners expense.** Do not park in another residents numbered space. Minor vehicle repairs (oil changes, etc.) are allowed; however, any cleanups are the sole responsibility of the vehicles owner. Vehicles leaking fluids that cause the association expense will be the owners responsibility. It is prohibited to leave vehicles on jack stands overnight. **Parking in reverse in front of buildings and/or on the lawn is prohibited.**
12. Fishing in the pond is not allowed. No one is permitted to hang on the pond fence.
- 13. Residents are the responsible for making sure any guests comply with the rules while on the property.**
14. No bounce houses, slides, etc. are allowed.
- 15. NO SMOKING IN STAIRWELLS.**
16. Not allowed to drill etc. into exterior of buildings or hang anything from the rear patios.
- 17. No washing of vehicles.**
- 18. No digging or planting on the property anywhere.**

19. ABSOLUTELY NO FIRE-PITS.

20. Pool Rules Children under 12 must be accompanied by an Adult 18 years older at all times.

**SAN JUAN VILLAGE ASOCIACIÓN DE CONDOMINIO
REGLAS Y REGULACIONES**

1. SEGÚN EL CÓDIGO DE INCENDIO 10.11.6.1 NINGÚN HIBACHI, PARRILLA U OTROS DISPOSITIVOS SIMILARES UTILIZADOS/ALMACENADOS PARA COCINAR, CALEFACCIÓN O CUALQUIER OTRO PROPÓSITO, NO DEBERÁ UTILIZARSE O ENCENDERSE EN EL 2º PISO, BAJO CUALQUIER PORCIÓN COLGANTE O DENTRO DE 10 PIES DE CUALQUIER ESTRUCTURA.

2. No se pueden colocar letreros, avisos, pancartas, banderas, carteles, fotografías, anuncios, etc. de ningún tipo en ninguna ventana ni en ninguna superficie exterior del condominio. Los avisos se pueden colocar en la oficina.

3. Todas las persianas/cortinas visibles desde el exterior deben ser de color blanco o blanquecino.

4. Las entradas frontales deben mantenerse despejadas en todo momento.

5. Los patios traseros deben mantenerse despejados, excepto los muebles del patio, las plantas y las parrillas (PARRILLAS SOLAMENTE EN EL PRIMER PISO). Los tanques de propano deben estar desconectados de la parrilla cuando no estén en uso y las parrillas deben estar a diez pies del edificio cuando estén en uso.

6. Está prohibido colgar ropa, plantas, etc. de las barandillas o encadenar las bicicletas en las barandillas.

7. Los niveles de ruido deben mantenerse al mínimo en todo momento. Estéreos, televisores, etc. no deben escucharse fuera de su unidad. POR FAVOR SEA CONSIDERADO CON SUS VECINOS. Si otros pueden escuchar tu negocio, hablas demasiado alto. Los disturbios después de las 10:00 pm se pueden reportar al MPD. Mantenga los equipos de sonido del vehículo lo suficientemente bajos mientras se encuentre en la propiedad para no molestar a los demás.

8. No pisar el césped. No se permite a nadie en el césped. Las áreas de césped no son un área de juego para los niños. Las aceras son solo para peatones. No se permiten bicicletas, patinetas ni scooters.

9. Solo se permite una mascota por unidad de menos de 30 libras (excepto los perros de servicio). Los perros deben caminar alrededor del perímetro de la propiedad y deben llevar correa. Los propietarios deben recoger los desechos de sus animales. Las mascotas nunca deben quedarse solas en los patios.

10. Toda la basura, incluida la arena para gatos, debe guardarse en bolsas antes de colocarla en los contenedores. No deje basura en los patios. Cierre las tapas de los contenedores de basura después de poner la basura en ellos. Notifique a la oficina si tiene artículos grandes que deben ser recogidos.

11. Todos los vehículos deben mantenerse en condiciones de conducción y deben tener placas vigentes. Los vehículos que infrinjan la ley serán etiquetados y pueden ser remolcados por cuenta del propietario. No se estacione en el espacio numerado de otro residente. Se permiten reparaciones menores del vehículo (cambios de aceite, etc.); sin embargo, cualquier limpieza es responsabilidad exclusiva del propietario del vehículo. Los vehículos que goteen líquidos que causen gastos a la asociación serán responsabilidad del propietario. Está prohibido dejar vehículos sobre gatos durante la noche. Prohibido estacionarse en reversa en frente de edificios y/o en el césped.

12. No se permite pescar en el estanque. A nadie se le permite colgarse de la cerca del estanque.

13. Los residentes son responsables de asegurarse de que los huéspedes cumplan con las reglas mientras se encuentran en la propiedad.
14. No se permiten casas de rebote, toboganes, etc.
15. PROHIBIDO FUMAR EN LAS ESCALERAS.
16. No se permite perforar, etc. en el exterior de los edificios ni colgar nada de los patios traseros.
17. No lavado de vehículos.
- 18. No cavar o plantar en la propiedad en cualquier lugar.**
- 19. ABSOLUTAMENTE NO FUEGOS.**
- 20. Reglas de la piscina los Niños menores de 12 años deben estar acompañados por un Adulto mayor de 18 años en todo momento.**